

BAUR Versand Burgkunstadt Neugestaltung Hochhausstandort

Der vor ca. 60 Jahren im Herzen von Burgkunstadt erschlossene und in den folgenden Jahrzehnten immer wieder erweiterte bzw. umgebaute Betriebs- und Verwaltungsstandort bedurfte einer umfassenden Überarbeitung. Notwendige Anpassungen an aktuelle Erfordernisse eines Versand- und Logistikunternehmens waren ohne einen umfassenden Eingriff in die Gebäudesubstanz nicht mehr möglich.

Bis auf das Hochhaus mit angrenzendem EDV-Gebäude wurden alle weiteren Gebäude abgebrochen. Im Hochhaus erfolgte eine Generalsanierung vom Kellergeschoss bis einschließlich des 1. Obergeschosses. Die frei gewordenen Außenflächen wurden komplett neu gestaltet.

Neben der normalen SiGe-Koordination waren die erhöhten Anforderungen im Rahmen von Sanierungen in Bestandsgebäuden zu meistern.

Unsere Leistungen:

- » Generalplanung einschließlich Objektplanung, Tragwerksplanung, Haustechnikplanung, Freianlagenplanung
- » SiGe-Koordination
- » SiGe-Beratung für vom Auftraggeber selbst erbrachte Leistungen

Besonderheiten:

- » Auffinden von zwei alten mit Beton verfüllten Heizöltanks im Gründungsbereich des Anbaus
- » Umgang mit Gefahrstoffen (Asbest, alte Mineralwolle)
- » Abbruch von Gebäude, die unmittelbar an Nachbarbebauung bzw. öffentliche Straßen angrenzen

Auftraggeber:

BAUR Versand GmbH

Planungszeit:

2014 - 2016

(verschiedene Varianten)

Bauzeit:

18 Monate

